

idealista.com

evolución del precio
de la vivienda de segunda mano



segundo trimestre de 2010

sinopsis

el precio de la vivienda usada en españa modera su caída registrando en el segundo trimestre un descenso del 0,5% que ha dejado el precio del metro cuadrado en 2.374 euros. ya son cinco las comunidades en las que el precio de la vivienda termina el ejercicio trimestral con crecimiento: baleares (2,4%), galicia (1,6%), castilla y león (1%), euskadi (0,9%) y la rioja (0,6%). la tendencia general sigue siendo bajista y sólo el 25% en los que idealista.com ha analizado la evolución trimestral han mantenido sus precios al alza, frente al 26,9% que lo hicieron en el trimestre anterior

principales mercados

durante el segundo trimestre del año los precios en **barcelona** se han estancado, con un incremento de sólo 2 euros por metro cuadrado, hasta situarse en 4.084 euros. este precio está aún por debajo del registrado en el primer trimestre de 2005, cuando se situaba en 4.092 euros/m². la bajada desde que barcelona alcanzó su precio máximo en el primer trimestre de 2007 (4.888 euros/m²) es del 16,4%

el precio de la vivienda usada cayó un 0,4% en **madrid** durante el segundo trimestre de 2010 y se sitúa en 3.831 euros/m², menos de lo que se pedía hace más de cinco años, en el primer trimestre de 2005 (3.845 euros/m²). si tomamos como referencia su máximo histórico, alcanzado en la capital el segundo trimestre de 2007 (4.315 euros/m²), la caída acumulada es del 11,2%

valencia capital encadena su décimo trimestre de consecutivo de caídas. un decremento del 0,7% sitúa el precio del metro cuadrado en 2.335 euros. la caída acumulada desde el precio máximo, alcanzado en valencia durante el segundo trimestre de 2007 (2.861 euros/m²), es del 18,4%

el resto de los grandes mercados tiene un comportamiento dispar: mientras **sevilla** (-3%) y **zaragoza** (-1,1%) agudizan sus bajadas, **bilbao** refuerza su subida (1,9%)

precio medio en euros por m2

españa	mar-10	jun-10	variación trimestral
españa	2.387	2.374	-0,5%

índice

metodología	4
cataluña	7
<u>comunidad de madrid</u>	<u>12</u>
comunidad valenciana	16
andalucía	19
<u>aragón</u>	<u>20</u>
asturias	21
baleares	21
canarias	21
cantabria	22
castilla la mancha	22
<u>castilla león</u>	<u>23</u>
euskadi	24
extremadura	24
<u>galicia</u>	<u>25</u>
la rioja	25
murcia	26
navarra	26

si quieres recibir cada tres meses el índice inmobiliario idealista, completo y gratuito, puedes solicitarlo mandando un email a: recibir.informe@idealista.com

y especifica claramente en el cuerpo del mensaje la dirección de correo electrónico donde quieres que te mandemos el informe. en caso contrario no podremos hacértelo llegar

si ya te enviamos el índice inmobiliario, no es necesario que solicites recibirlo para próximos envíos

todas las viviendas analizadas para este índice inmobiliario son de segunda mano y proceden tanto de particulares como de profesionales inmobiliarios; se encuentran o se encontraron ofertadas en la base de datos de idealista.com durante el período comprendido entre el **29 de marzo y el 28 de junio de 2010**; y han pasado el control de calidad en cuanto a la información publicada en idealista, en concreto: precio, tamaño y distribución

el índice inmobiliario de idealista está elaborado con precios de oferta sobre metros cuadrados construidos; es decir, todos los precios que se analizan corresponden a las últimas actualizaciones realizadas por los vendedores a los precios de las viviendas que tienen anunciadas en idealista y que por lo tanto representan los datos más frescos y actuales del mercado

se han excluido las viviendas unifamiliares de este informe porque su presencia desvirtuaba el precio medio en algunas zonas

se han descartado aquellos inmuebles cuyos precios de oferta estaban clara y desproporcionadamente fuera de mercado en sus correspondientes áreas geográficas, ya que su inclusión en la muestra de análisis hubiera provocado fuertes distorsiones en los resultados finales. esta desproporción se ha medido mediante el cálculo de la desviación típica (método "sesgado" o "n") del precio medio por metro cuadrado construido para cada distrito o municipio según corresponda, y descartando aquellos inmuebles cuyo precio medio por metro cuadrado supere una desviación típica por encima de la media

para la realización de este índice inmobiliario se han analizado únicamente aquellos municipios que han mantenido, durante el periodo de estudio, una **media constante de 50 o más anuncios de viviendas en venta de segunda mano**. aquellas poblaciones que no alcanzaron esta media han sido obviadas de la muestra de análisis obtenida

comunidad	nº municipios	nº inmuebles
andalucía	65	21.126
aragón	6	2.287
asturias	8	2.818
balears	12	3.096
canarias	12	2.275
cantabria	6	1.658
castilla la mancha	20	3.915
castilla león	19	4.532
cataluña	67	16.745
comunidad de madrid	48	28.479
comunidad valenciana	62	14.350
euskadi	13	4.580
extremadura	5	1.008
galicia	20	2.992
la rioja	2	661
murcia	12	2.317
navarra	3	510
total	380	113.349

para realizar el cálculo de la evolución de precio de vivienda de segunda mano por provincias y comunidades autónomas, idealista.com ha tenido en cuenta todo el producto anunciado en su base de datos sin ceñirse exclusivamente a las viviendas de los municipios analizados en el informe. de esta manera el informe refleja la diversidad de todo el producto a la venta en españa y no sólo los grandes núcleos urbanos

en murcia idealista ha decidido unificar algunas zonas de san javier y cartagena, incluyéndolas en el término de la manga del mar menor debido a que el producto inmobiliario de dichas zonas es muy diferente al de los dos municipios. sabemos que la manga no es un municipio, pero no podíamos incluir su producto inmobiliario en los análisis de san javier y cartagena pues se hubiera desvirtuado la muestra

así mismo, en la comunidad de madrid idealista ha decidido segregar la urbanización de la moraleja del municipio al que pertenece (alcobendas) por el tipo de producto radicalmente diferente que se ofrece

dentro del municipio de roquetas de mar, en la provincia de almería, se ha agregado el área de aguadulce, que anteriormente se había analizado de forma independiente pero que pertenece a este término municipal. su precio y evolución no ha provocado ninguna alteración reseñable en el estudio

en esta época de negociaciones generalizadas, **los precios medios de este índice inmobiliario no tienen por qué coincidir con el precio final de la operación que se cierre entre comprador y vendedor** (que puede ser más bajo de lo que al vendedor le gustaría y del precio que inicialmente puso a su vivienda)

idealista cuenta con la base de datos más detallada del mercado inmobiliario, lo que permite analizar de manera cuantitativa y cualitativa la evolución de la compra-venta de vivienda

con la publicación trimestral de este índice inmobiliario idealista quiere traer transparencia y claridad a la información inmobiliaria existente en los mercados donde está presente

este informe ha sido preparado por el equipo de estudios de idealista. su contenido está protegido por derechos de autor, marcas registradas, tratados internacionales y otros derechos de propiedad y leyes de españa, así como por convenios internacionales, quedando prohibidas su reproducción y distribución sin mencionar la fuente

la información contenida en este informe ha sido elaborada por idealista y se facilita sólo a efectos informativos. bajo ninguna circunstancia deberá usarse como asesoramiento, valoración final de una vivienda u otros servicios

idealista no se hace responsable de todas aquellas informaciones incluidas en este índice inmobiliario de fuentes ajenas a idealista. la inclusión en este índice de medias, cuadros o estimaciones elaborados por idealista o tomados de informaciones de terceros tiene una finalidad puramente informativa, sin que, por tanto, puedan considerarse como opiniones o recomendaciones de ninguna clase. en cualquier caso, idealista no se hace responsable de las interpretaciones que los usuarios puedan hacer sobre la información contenida

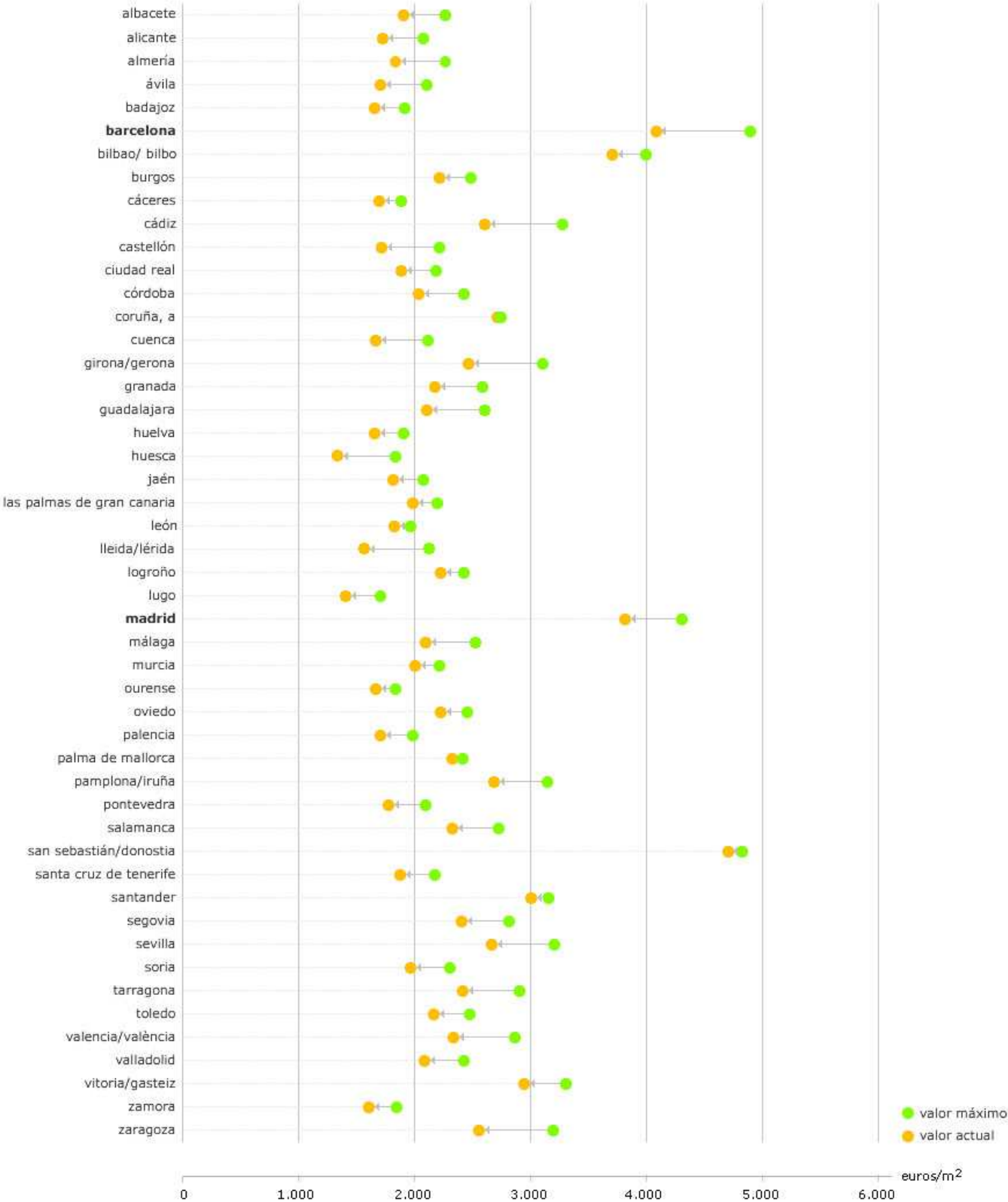
el siguiente índice inmobiliario trimestral sobre la evolución del precio de la vivienda se publicará en la primera semana de octubre de 2010

puedes consultar los índices inmobiliarios mensuales en:
<http://www.idealista.com/pagina/informacion>

para más información sobre la metodología no dudes en ponerte en contacto con nosotros: metodologia.informes@idealista.com

© idealista, libertad y control s.a. 2010

variación del precio de la vivienda usada desde máximos en capitales españolas



barcelona: análisis

durante el segundo trimestre del año los precios en barcelona se han estancado, con un incremento de sólo 2 euros por metro cuadrado, hasta situarse en 4.084 euros

este precio está aún por debajo del registrado en el primer trimestre de 2005, cuando se situaba en 4.092 euros/m²

la bajada desde que barcelona alcanzó su precio máximo en el primer trimestre de 2007 (4.888 euros/m²) es del 16,4%

sólo dos distritos de la ciudad condal suben de precio durante el segundo cuarto del año: les corts (1,7%) y eixample (0,4%). el resto de los distritos han visto descender sus precios con bajadas que van desde el 0,1% de sant martí al 2,8% de sants montjuïc

a pesar de que haber terminado la primera mitad del año con una bajada del 2,1%, el distrito de sarrià-sant gervasi (5.038 euros/m²) sigue teniendo los precios más altos de la ciudad condal. aunque es el único en la capital catalana por encima de los cinco mil euros por cada metro cuadrado, está lejos de su mejor resultado, obtenido en el tercer trimestre de 2007, cuando llegaba a los 6.035 euros/m². por detrás se sitúan les corts (4.917 euros/m²) y eixample (4.426 euros/m²). el distrito más económico es el de nou barris (2.900 euros/m²), el único que baja de la barrera psicológica de los tres mil euros por cada metro cuadrado

los precios registrados por los distritos de barcelona alcanzan en algunos casos niveles de 2004. se trata de los distritos de nou barris (2.900 euros/m²) que entonces registraba 3.042 euros/m², sant andreu que ahora marca 3.205 euros/m² y cerró 2004 en 3.371 euros/m², sant martí (3.775 euros/m²), que acabó 2004 con un precio de 3.825 euros/m² y sants montjuïc (3.427 euros/m²), que a finales de 2004 registraba 3.470 euros/m². en el resto de los distritos de la capital los precios se equiparan con los que registraron en el primer trimestre de 2005

siguen siendo seis los distritos con bajadas superiores al 20% desde que alcanzaran sus valores máximos: sant andreu (-27,3%), nou barris (-25,4%), ciutat vella (-23,2%), sants-montjuïc (-23,3%), horta guinardó (-20,9%) y sant martí (-20,2%). todos ellos alcanzaron su techo entre el tercer trimestre de 2006 y el primero de 2007

la provincia de barcelona ha visto caer sus precios en los últimos tres meses en un 0,6%, lo que ha situado su precio en 3.046 euros/m²; menor ha sido el decremento de catalunya, que con una bajada trimestral del 0,5% se establece en 2.815 euros/m²

de los 42 municipios analizados en la provincia ya son 15 los que han visto crecer el precio de sus viviendas de segunda mano. la mayor subida se ha producido en santa perpètua de mogoda con un 2,9%, seguida por mataró (2,5%) y gavá (2,2%). en el lado opuesto encontramos a terrassa, donde los propietarios piden un 3,9% menos por sus viviendas. la situación registrada en sabadell y olesa de montserrat es parecida, con caídas del 3,8% en ambos casos. el municipio con los precios más caros de la provincia es sitges (4.227 euros/m²) y el más económico igualada (1.716 euros/m²)

rankings de distritos en función de su variación y el precio

por variación				por precio		
variación IIQ 10				euros/m2		
suben más	▲	les corts	1,7%	más caro	sarrià sant gervasi	5.038
	▲	eixample	0,4%		les corts	4.917
	▼	sant martí	-0,1%		eixample	4.426
	▼	sant andreu	-1,6%		horta guinardó	3.345
	▼	sarrià sant gervasi	-2,1%		sant andreu	3.205
bajan más	▼	sants montjuïc	-2,8%	más barato	nou barris	2.900

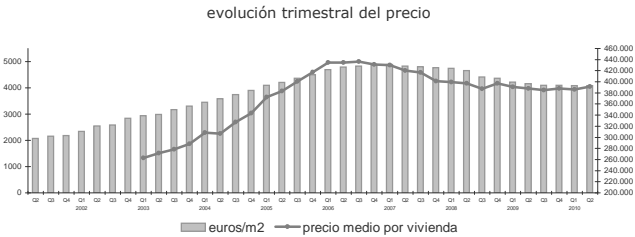
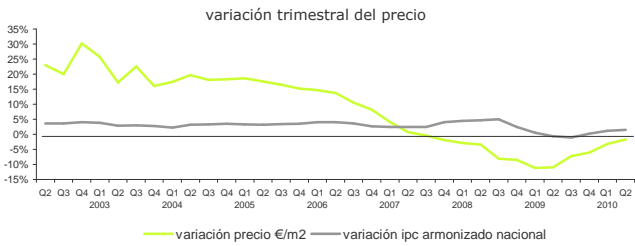
barcelona - distritos



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	máximo	jun-09	mar-10	jun-10	variación máximo	variación anual	variación trimestral	histórico precios
1 ciutat vella	4.759 (1q07)	3.845	3.689	3.657	-23,2%	-4,9%	-0,9%	
2 eixample	5.293 (1q07)	4.416	4.408	4.426	-16,4%	0,2%	0,4%	
3 gràcia	4.896 (3q06)	4.007	4.074	4.042	-17,4%	0,9%	-0,8%	
4 horta guinardó	4.229 (4q06)	3.425	3.367	3.345	-20,9%	-2,3%	-0,6%	
5 les corts	5.657 (4q06)	4.959	4.835	4.917	-13,1%	-0,8%	1,7%	
6 nou barris	3.886 (3q06)	3.059	2.940	2.900	-25,4%	-5,2%	-1,4%	
7 sant andreu	4.410 (3q06)	3.392	3.256	3.205	-27,3%	-5,5%	-1,6%	
8 sant martí	4.733 (4q06)	3.835	3.780	3.775	-20,2%	-1,6%	-0,1%	
9 sants-montjuic	4.469 (3q06)	3.553	3.527	3.427	-23,3%	-3,5%	-2,8%	
10 sarrià-sant gervasi	6.035 (3q07)	5.288	5.148	5.038	-16,5%	-4,7%	-2,1%	
barcelona	4.888 (1q07)	4.153	4.082	4.084	-16,4%	-1,7%	0,0%	

2002-2010



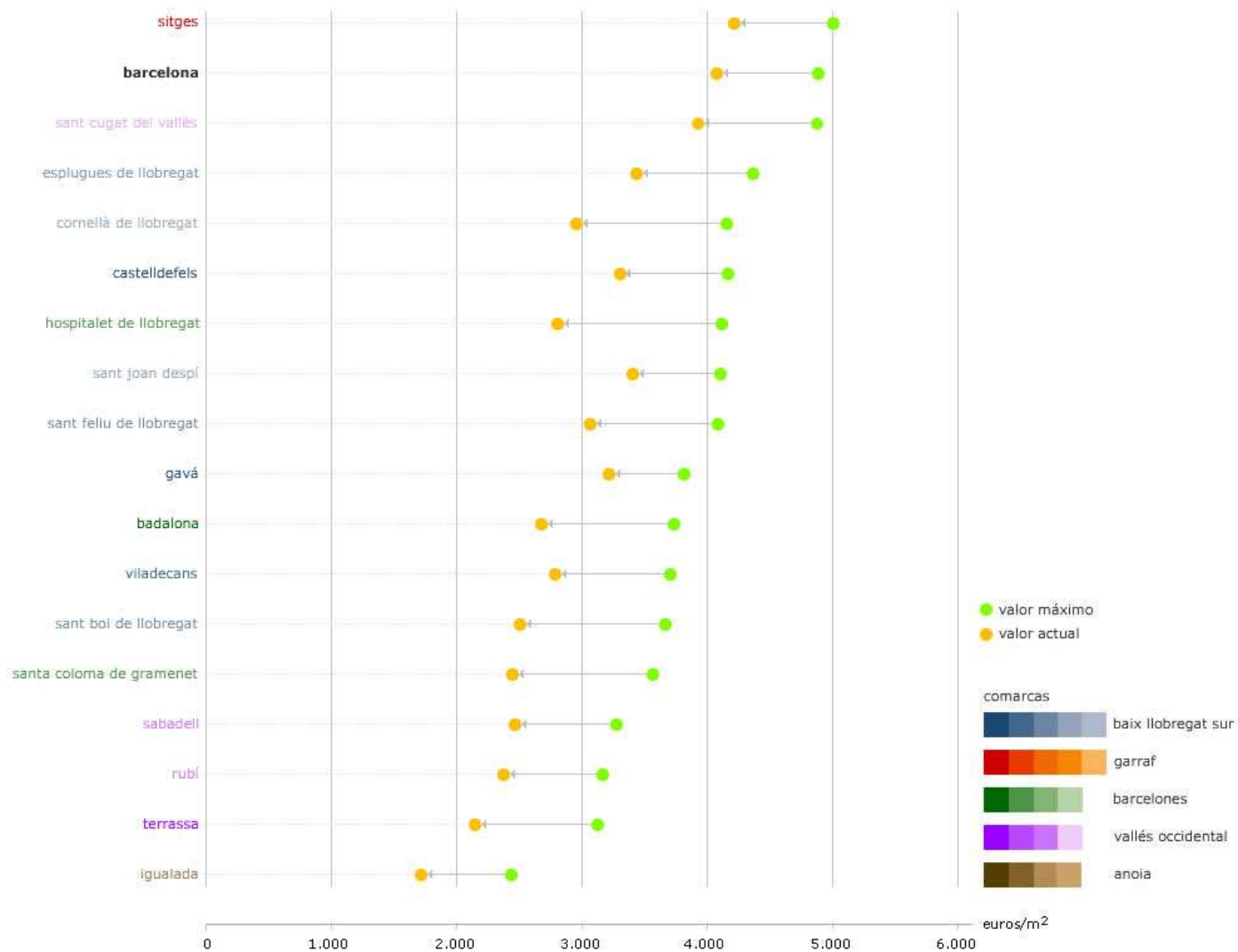
cataluña/catalunya



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
cataluña/ catalunya			2.972	2.828	2.815	-5,3%	-0,5%	
	barcelona		3.213	3.064	3.046	-5,2%	-0,6%	
		arenys de mar	n.d.	2.628	2.607	n.a.	-0,8%	
		badalona	2.900	2.757	2.676	-7,7%	-2,9%	
		barberà del vallès	2.596	2.460	2.476	-4,6%	0,7%	
		barcelona	4.153	4.082	4.084	-1,7%	0,0%	
		castelldefels	3.492	3.249	3.301	-5,5%	1,6%	
		cerdanyola del vallès	3.015	2.831	2.845	-5,6%	0,5%	
		cornellà de llobregat	3.091	2.920	2.927	-5,3%	0,2%	
		cubelles	2.715	2.535	2.494	-8,1%	-1,6%	
		esplugues de llobregat	3.548	3.520	3.436	-3,2%	-2,4%	
		gavá	3.229	3.148	3.219	-0,3%	2,2%	
		granollers	2.678	2.590	2.609	-2,6%	0,7%	
		hospitalet de llobregat	3.099	2.864	2.808	-9,4%	-2,0%	
		igualada	1.972	1.769	1.716	-13,0%	-3,0%	
		malgrat de mar	2.230	2.217	2.166	-2,9%	-2,3%	
		manresa	2.135	1.876	1.820	-14,8%	-3,0%	
		martorell	2.367	2.293	2.274	-3,9%	-0,8%	
		mataró	2.706	2.625	2.690	-0,6%	2,5%	
		molins de rei	3.075	3.016	3.024	-1,7%	0,3%	
		mollet del vallès	2.624	2.526	2.462	-6,2%	-2,5%	
		montcada i reixac	2.581	2.470	2.438	-5,5%	-1,3%	
		olesa de montserrat	2.398	2.238	2.153	-10,2%	-3,8%	
		pineda de mar	2.397	2.348	2.263	-5,6%	-3,6%	
		prat de llobregat	2.885	2.773	2.813	-2,5%	1,4%	
		premià de mar	2.831	2.802	2.772	-2,1%	-1,1%	
		ripollet	2.791	2.620	2.558	-8,3%	-2,4%	
		rubí	2.521	2.417	2.370	-6,0%	-2,0%	
		sabadell	2.645	2.555	2.459	-7,0%	-3,8%	
		sant adrià de besós	3.099	2.820	2.771	-10,6%	-1,8%	
		sant andreu de la barca	2.603	2.483	2.433	-6,5%	-2,0%	
		sant andreu de llavaneres	3.058	2.870	2.920	-4,5%	1,7%	
		sant boi de llobregat	2.670	2.548	2.508	-6,1%	-1,6%	
		sant cugat del vallès	4.076	3.988	3.921	-3,8%	-1,7%	
		sant feliu de llobregat	3.253	3.119	3.062	-5,9%	-1,8%	
		sant joan despi	3.442	3.397	3.404	-1,1%	0,2%	
		sant pere de ribes	2.744	2.561	2.486	-9,4%	-2,9%	
		sant vicenç dels horts	2.640	2.504	2.485	-5,9%	-0,8%	
		santa coloma de gramenet	2.912	2.636	2.649	-9,0%	0,5%	
		santa perpètua de mogoda	2.567	2.371	2.440	-4,9%	2,9%	
		sitges	4.273	4.158	4.227	-1,1%	1,6%	
		terrassa	2.370	2.234	2.148	-9,4%	-3,9%	
		vic	2.279	2.066	2.048	-10,1%	-0,8%	
		viladecans	2.870	2.785	2.777	-3,2%	-0,3%	

variación del precio de la vivienda usada desde máximos en barcelona (provincia)



cataluña/catalunya



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
cataluña/ catalunya			2.972	2.828	2.815	-5,3%	-0,5%	↗
	girona/gerona		2.487	2.362	2.340	-5,9%	-0,9%	↗
		blanes	2.360	2.250	2.149	-8,9%	-4,5%	↗
		empuriabrava	2.378	2.314	2.386	0,3%	3,1%	↗
		figueres	1.874	1.887	1.825	-2,6%	-3,3%	↗
		girona/gerona	2.579	2.543	2.460	-4,6%	-3,3%	↗
		llançà	2.392	2.132	2.089	-12,7%	-2,0%	↗
		lloret de mar	2.579	2.562	2.564	-0,6%	0,1%	↗
		palamós	2.723	2.623	2.592	-4,8%	-1,2%	↗
		roses	2.294	2.150	2.190	-4,5%	1,8%	↗
		salt	n.d.	1.910	1.824	n.a.	-4,5%	↗
		sant feliu de guíxols	2.794	2.664	2.587	-7,4%	-2,9%	↗
	lleida/lérida		1.927	1.845	1.799	-6,7%	-2,5%	↗
		lleida/lérida	1.958	1.624	1.565	-20,1%	-3,7%	↗
	tarragona		2.190	2.033	2.010	-8,2%	-1,1%	↗
		amposta	1.535	1.396	1.284	-16,3%	-8,0%	↗
		calafell	2.787	2.643	2.615	-6,2%	-1,1%	↗
		cambrils	2.591	2.446	2.355	-9,1%	-3,7%	↗
		cunit	2.702	2.553	2.511	-7,1%	-1,6%	↗
		miami playa	2.330	2.147	2.177	-6,6%	1,4%	↗
		reus	1.827	1.733	1.700	-7,0%	-1,9%	↗
		salou	2.371	2.190	2.262	-4,6%	3,3%	↗
		sant carles de la ràpita	1.902	1.835	1.776	-6,6%	-3,2%	↗
		segur de calafell	2.518	2.240	2.266	-10,0%	1,2%	↗
		tarragona	2.686	2.502	2.437	-9,3%	-2,6%	↗
		torredembarra	2.367	2.302	2.356	-0,5%	2,3%	↗
		torreforta	1.715	1.625	1.563	-8,8%	-3,8%	↗
		vendrell (el)	2.250	2.137	2.107	-6,4%	-1,4%	↗
		vila-seca	1.970	1.816	1.801	-8,6%	-0,8%	↗

el precio de la vivienda usada cayó un 0,4% en madrid capital durante el segundo trimestre de 2010 y se sitúa en 3.831 euros/m², menos de lo que se pedía hace más de cinco años, en el primer trimestre de 2005 (3.845 euros/m²).

si tomamos como referencia su máximo histórico, alcanzado en la capital el segundo trimestre de 2007 (4.315 euros/m²), la caída acumulada es del 11,2%

los datos indican que la bajada de precios se está suavizando, tras registrar caídas del 0,8% y del 0,7% en los dos anteriores trimestres. de esta forma la variación interanual acumulada por la capital es una caída del 3,1%

retiro, con un incremento del 1,1%, encabeza las subidas en los distritos madrileños. por detrás sólo se sitúa chamartín (0,9%). todos los demás distritos han registrado descensos de precios. los mayores decrementos se han producido en villa de vallecas, donde han bajado un 3,6% en la primavera. le siguen barajas (-3,2%), vicálvaro (-3,1%) y carabanchel (-3%)

salamanca (5.152 euros/m²), chamartín (5.120 euros/m²) y chamberí (5.011 euros/m²) son de nuevo los distritos más exclusivos, con un precio superior a los cinco mil euros por cada metro cuadrado. en el lado opuesto se encuentra villaverde (2.292 euros/m²), con el precio de la vivienda más económico de la capital. le siguen puente de vallecas (2.392 euros/m²) y usera (2.458 euros/m²)

los más económicos, más castigados por las bajadas

ya son nueve los distritos que acumulan caídas superiores al 20% desde que alcanzaran sus precios máximos. se trata de puente de vallecas (-28,7%), usera (-25,8%), villaverde (-25,3%), latina (-24,1%), moratalaz (-22,8%), carabanchel (-23,1%), villa de vallecas (-22,5%), vicálvaro (-23,1%) y san blas (-20%). todos ellos alcanzaron su techo entre el segundo trimestre de 2006 y el primero de 2007

por el contrario, los distritos que mejor han aguantado los envites de la crisis del sector han sido los de retiro (-4,3%), chamartín (-4,8%), chamberí (-6%), hortaleza (-6%) y salamanca (-7,4%), que alcanzaron sus máximos en el primer y tercer trimestre de 2008 respectivamente y son los únicos con decrementos inferiores al diez por ciento

la comunidad de madrid suaviza también su caída en el segundo trimestre con una bajada del 0,3%, que sitúa el precio del metro cuadrado en 3.272 euros. durante la primavera vuelven a ser 9 los municipios que han incrementado de precio: humanes de madrid (2,2%), guarrama (1,2%), majadahonda (1,2%), rivas vaciamadrid (0,9%), cercedilla (0,9%), valdemoro (0,6%), pozuelo de alarcón (0,4%), algete (0,3%) y arganda del rey (0,2%). el precio máximo por un metro cuadrado se sigue pagando en el área de la moraleja (5.064 euros/m²) y el más económico en san martín de la vega (1.664 euros/m²)

rankings de distritos en función de su variación y el precio

por variación				por precio		
			variación IIQ 10	euros/m2		
suben más	▲	retiro	1,1%	más caro	salamanca	5.152
	▲	chamartín	0,9%		chamartín	5.120
	▼	hortaleza	-0,5%		chamberí	5.011
	▼	vicálvaro	-3,1%		usera	2.458
	▼	barajas	-3,2%		puente de vallecas	2.392
bajan más	▼	villa de vallecas	-3,6%	más barato	villaverde	2.292

madrid - distritos

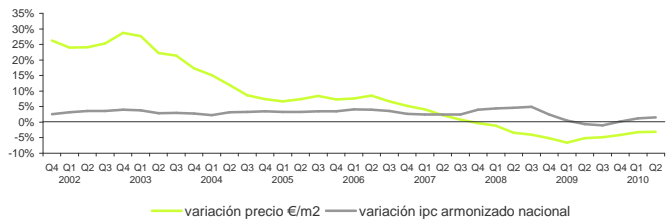


precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

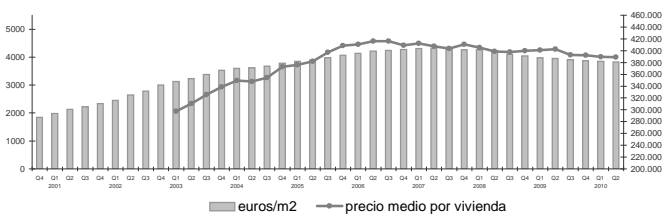
distrito	máximo	jun-09	mar-10	jun-10	variación máximo	variación anual	variación trimestral	histórico precios
1 arganzuela	4.257 (4q06)	3.644	3.577	3.547	-16,7%	-2,7%	-0,8%	
2 barajas	3.989 (2q07)	3.480	3.519	3.408	-14,6%	-2,1%	-3,2%	
3 carabanchel	3.452 (1q07)	2.804	2.735	2.653	-23,1%	-5,4%	-3,0%	
4 centro	4.763 (2q07)	4.167	4.090	3.999	-16,0%	-4,0%	-2,2%	
5 chamartín	5.378 (3q08)	5.090	5.073	5.120	-4,8%	0,6%	0,9%	
6 chamberí	5.331 (1q08)	5.006	5.040	5.011	-6,0%	0,1%	-0,6%	
7 ciudad lineal	4.083 (4q06)	3.722	3.596	3.567	-12,6%	-4,2%	-0,8%	
8 fuencarral	4.192 (1q07)	3.804	3.693	3.663	-12,6%	-3,7%	-0,8%	
9 hortaleza	4.224 (1q08)	4.088	3.988	3.969	-6,0%	-2,9%	-0,5%	
10 latina	3.464 (1q07)	2.797	2.660	2.628	-24,1%	-6,0%	-1,2%	
11 moncloa	4.737 (3q07)	4.371	4.292	4.263	-10,0%	-2,5%	-0,7%	
12 moratalaz	3.626 (4q06)	2.949	2.820	2.799	-22,8%	-5,1%	-0,7%	
13 puente de vallecas	3.356 (4q06)	2.611	2.452	2.392	-28,7%	-8,4%	-2,5%	
14 retiro	4.734 (1q08)	4.450	4.480	4.528	-4,3%	1,8%	1,1%	
15 salamanca	5.563 (4q08)	5.371	5.203	5.152	-7,4%	-4,1%	-1,0%	
16 san blas	3.693 (2q07)	3.136	3.044	2.956	-20,0%	-5,7%	-2,9%	
17 tetuán	4.239 (2q06)	3.770	3.686	3.657	-13,7%	-3,0%	-0,8%	
18 usera	3.311 (4q06)	2.684	2.527	2.458	-25,8%	-8,4%	-2,7%	
19 vicálvaro	3.523 (2q06)	2.766	2.794	2.709	-23,1%	-2,1%	-3,1%	
20 villa de vallecas	3.396 (1q07)	2.830	2.733	2.633	-22,5%	-6,9%	-3,6%	
21 villaverde	3.066 (4q06)	2.472	2.356	2.292	-25,3%	-7,3%	-2,7%	
madrid	4.315 (2q07)	3.954	3.848	3.831	-11,2%	-3,1%	-0,4%	

2001-2010

variación trimestral del precio



evolución trimestral del precio



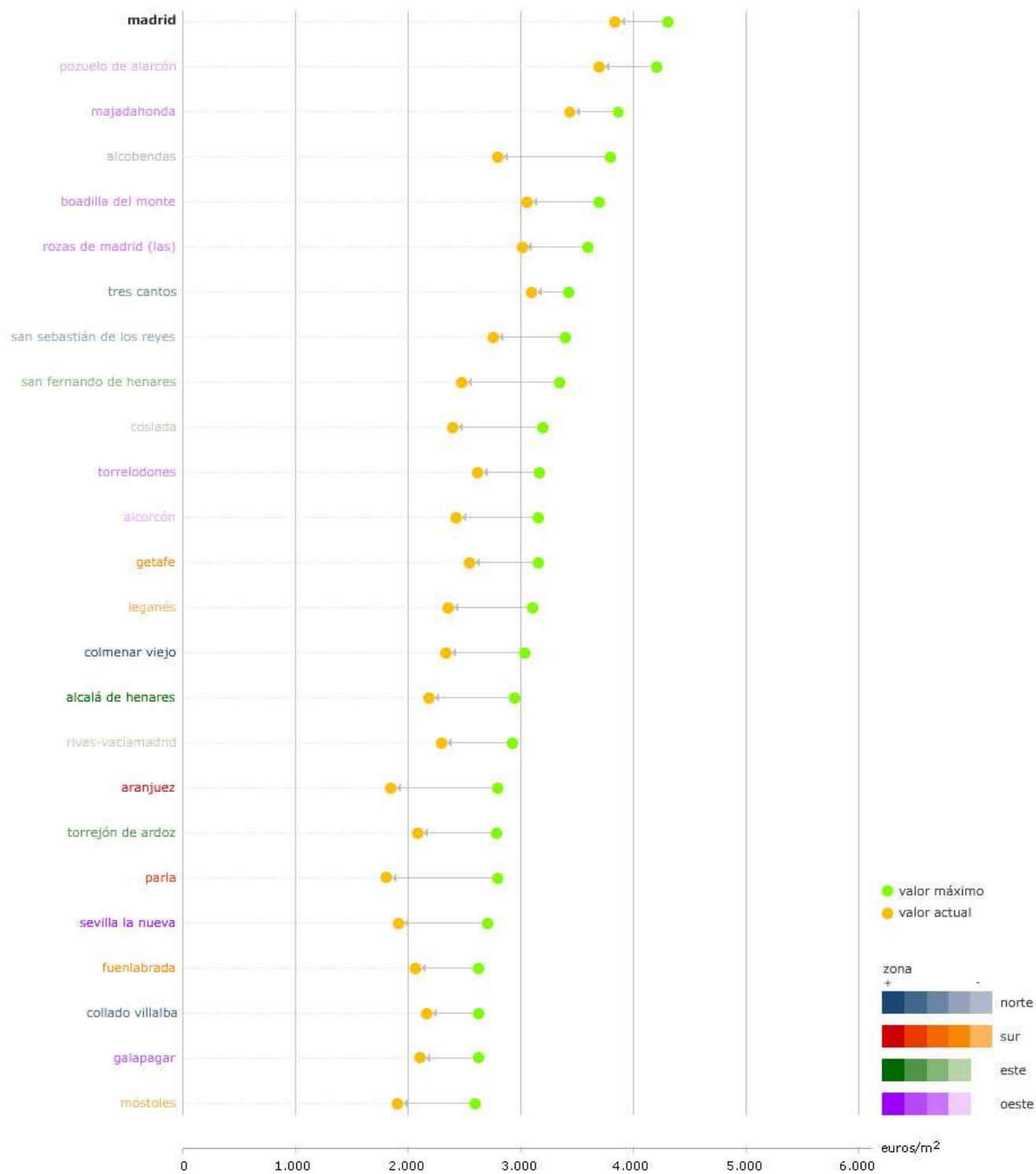
madrid - municipios



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
madrid	madrid		3.393	3.282	3.272	-3,6%	-0,3%	
		alcalá de henares	2.389	2.256	2.187	-8,5%	-3,1%	
		alcobendas	3.067	2.854	2.800	-8,7%	-1,9%	
		alcorcón	2.525	2.468	2.431	-3,7%	-1,5%	
		algete	2.058	1.983	1.988	-3,4%	0,3%	
		alpedrete	2.364	2.284	2.253	-4,7%	-1,3%	
		aranjuez	2.055	1.916	1.851	-9,9%	-3,4%	
		arganda del rey	2.110	2.026	2.030	-3,8%	0,2%	
		arroyomolinos	2.125	2.107	2.060	-3,0%	-2,2%	
		boadilla del monte	3.212	3.111	3.052	-5,0%	-1,9%	
		brunete	2.409	2.366	2.364	-1,9%	-0,1%	
		cercedilla	n.d.	2.055	2.073	n.a.	0,9%	
		ciempozuelos	1.979	1.900	1.890	-4,5%	-0,5%	
		collado villalba	2.286	2.196	2.175	-4,8%	-0,9%	
		colmenar viejo	2.493	2.350	2.344	-6,0%	-0,3%	
		coslada	2.454	2.443	2.402	-2,1%	-1,7%	
		escorial (el)	2.321	2.229	2.225	-4,2%	-0,2%	
		fuenlabrada	2.169	2.108	2.072	-4,5%	-1,7%	
		galapagar	2.216	2.158	2.117	-4,5%	-1,9%	
		getafe	2.553	2.435	2.353	-7,8%	-3,4%	
		guadarrama	2.110	2.015	2.039	-3,4%	1,2%	
		humanes de madrid	1.968	1.972	2.016	2,4%	2,2%	
		la moraleja	5.254	5.187	5.064	-3,6%	-2,4%	
		leganés	2.502	2.401	2.363	-5,5%	-1,6%	
		madrid	3.954	3.848	3.831	-3,1%	-0,4%	
		majadahonda	3.458	3.400	3.439	-0,5%	1,2%	
		manzanares el real	n.d.	n.d.	2.117	n.a.	n.a.	
		mejorada del campo	2.374	2.234	2.196	-7,5%	-1,7%	
		molar, el	2.388	2.135	2.129	-10,9%	-0,3%	
		móstoles	2.036	1.968	1.923	-5,6%	-2,3%	
		navalcarnero	1.990	1.992	1.990	0,0%	-0,1%	
		paracuellos de jarama	2.502	2.395	2.391	-4,5%	-0,2%	
		parla	1.965	1.895	1.820	-7,4%	-4,0%	
		pinto	2.352	2.267	2.229	-5,3%	-1,7%	
		pozuelo de alarcón	3.743	3.677	3.692	-1,4%	0,4%	
		rivas-vaciamadrid	2.369	2.282	2.301	-2,8%	0,9%	
		rozas de madrid (las)	3.141	3.095	3.015	-4,0%	-2,6%	
		san agustín de guadalix	2.424	2.294	2.241	-7,5%	-2,3%	
		san fernando de henares	2.521	2.495	2.491	-1,2%	-0,2%	
		san lorenzo de el escorial	2.452	2.430	2.397	-2,2%	-1,3%	
		san martin de la vega	1.838	1.721	1.664	-9,4%	-3,3%	
		san sebastián de los reyes	2.944	2.826	2.753	-6,5%	-2,6%	
		sevilla la nueva	2.004	1.997	1.933	-3,6%	-3,2%	
		torrejón de ardoz	2.212	2.145	2.088	-5,6%	-2,7%	
		torrelodones	2.764	2.717	2.622	-5,2%	-3,5%	
		tres cantos	3.088	3.096	3.084	-0,1%	-0,4%	
		valdemoro	2.083	1.996	2.007	-3,6%	0,6%	
		villanueva del pardillo	2.616	2.539	2.512	-4,0%	-1,1%	
		villaviciosa de odón	2.938	2.823	2.771	-5,7%	-1,8%	

variación del precio de la vivienda usada desde máximos en madrid comunidad



valencia: análisis

durante el segundo trimestre de 2010 el precio medio de la vivienda usada en valencia capital encadena su décimo trimestre de consecutivo de caídas. un decremento del 0,7% sitúa el precio del metro cuadrado en 2.335 euros. **la caída acumulada desde el precio máximo, alcanzado en valencia durante el segundo trimestre de 2007 (2.861 euros/m²), es del 18,4%**

el descenso en la capital del turia parece suavizarse con el decremento del 0,7% de este trimestre, teniendo en cuenta que durante los dos últimos periodos analizados las bajadas fueron del 3,3% y 0,9%, respectivamente

durante el segundo trimestre del año cinco distritos han visto crecer sus precios: ciutat vella, donde han aumentado un 2,3% hasta los 3.272 euros/m², benicalap (2,2%), benimaclet y camins al grau (con incrementos del 1,7% en ambos casos) y el pla del real (1,1%). las mayores caídas se han registrado en rascanya (-3,8%), alirós (-3,4%) y quatre carreres (-3,3%)

en valencia, los precios más altos los encontramos en ciutat vella (3.272 euros/m²) y l'eixample (3.184 euros/m²). en la parte baja de la tabla nos encontramos con l'olivereta (1.646 euros/m²) y rascanya (1.675 euros/m²), los distritos más económicos de la capital

la caída interanual más alta la registra rascanya (-12,3%) seguido por jesús (-10%) y campanar beniferri (-9,7%). pero si comparamos los precios actuales con los máximos históricos marcados en valencia en la primera mitad de 2007, sólo tres distritos tienen decrementos inferiores al veinte por ciento. son ciutat vella (-12,7%) l'eixample (-14,9%), y el pla del real (-17,3%)

los precios de la vivienda usada experimentan también bajadas en la provincia valenciana. la variación en el segundo trimestre del año ha sido del -1,8%, mientras que en el decremento registrado por la comunitat ha sido del 2,2%

rankings de distritos en función de su variación y el precio

por variación				por precio		
variación IIQ 10				euros/m2		
suben más	▲	ciutat vella	2,3%	más caro	ciutat vella	3.272
	▲	benicalap	2,2%		eixample	3.184
	▲	benimaclet	1,7%		el pla del real	3.124
	▲	camins al grau	1,7%			
bajan más	▼	quatre carreres	-3,3%	más barato	jesús	1.707
	▼	algirós	-3,4%		rascanya	1.675
	▼	rascanya	-3,8%		l'olivereta	1.646

valència - distritos

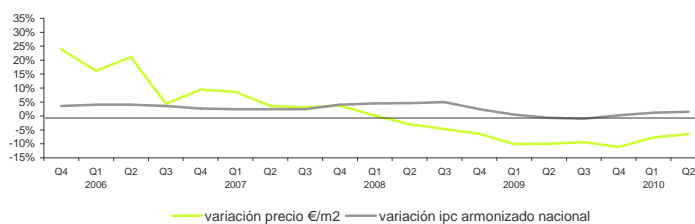


precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

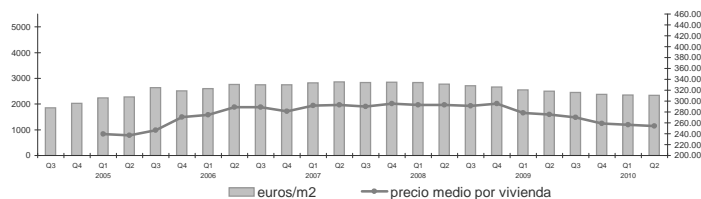
distrito	máximo	jun-09	mar-10	jun-10	variación máximo	variación anual	variación trimestral	histórico precios
1 algirós	2.750 (1q07)	2.236	2.135	2.062	-25,0%	-7,8%	-3,4%	
2 benicalap	2.574 (1q07)	1.969	1.879	1.920	-25,4%	-2,4%	2,2%	
3 benimaclet	2.670 (2q06)	2.266	2.086	2.123	-20,5%	-6,3%	1,7%	
4 camins al grau	3.225 (2q07)	2.640	2.446	2.488	-22,8%	-5,8%	1,7%	
5 campanar-beniferri	3.123 (2q07)	2.542	2.341	2.295	-26,5%	-9,7%	-2,0%	
6 ciutat vella	3.747 (3q08)	3.452	3.197	3.272	-12,7%	-5,2%	2,3%	
7 el pla del real	3.780 (2q07)	3.120	3.091	3.124	-17,3%	0,1%	1,1%	
8 extramurs	2.992 (3q06)	2.539	2.462	2.387	-20,2%	-6,0%	-3,0%	
9 jesús	2.298 (4q06)	1.897	1.764	1.707	-25,7%	-10,0%	-3,2%	
10 l'eixample	3.741 (1q08)	3.450	3.198	3.184	-14,9%	-7,7%	-0,4%	
11 l'olivereta	2.277 (1q07)	1.764	1.671	1.646	-27,7%	-6,7%	-1,5%	
12 la saïdia	2.425 (2q07)	1.964	1.885	1.862	-23,2%	-5,2%	-1,2%	
13 patraix	2.329 (2q07)	1.908	1.814	1.761	-24,4%	-7,7%	-3,0%	
14 poblats marítims	2.401 (2q07)	2.020	1.861	1.851	-22,9%	-8,4%	-0,5%	
15 quatre carreres	2.633 (1q07)	2.216	2.083	2.014	-23,5%	-9,1%	-3,3%	
16 rascanya	2.273 (2q07)	1.910	1.742	1.675	-26,3%	-12,3%	-3,8%	
valencia	2.861 (2q07)	2.499	2.351	2.335	-18,4%	-6,5%	-0,7%	

2003-2010

variación trimestral del precio



evolución trimestral del precio



comunidad valenciana



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
c. valenciana			1.881	1.767	1.729	-8,1%	-2,2%	~
	alicante/alacant		1.732	1.652	1.611	-7,0%	-2,4%	~
		alcoy/alcoi	1.095	1.010	991	-9,5%	-1,8%	~
		alicante/alacant	1.830	1.738	1.735	-5,2%	-0,2%	~
		almoradi	n.d.	978	955	n.a.	-2,4%	~
		altea	2.253	2.134	2.063	-8,4%	-3,3%	~
		arenales del sol	2.305	2.205	2.292	-0,5%	4,0%	~
		benidorm	2.488	2.396	2.409	-3,2%	0,5%	~
		calpe	2.128	2.130	2.066	-2,9%	-3,0%	~
		campello (el)	2.053	2.053	2.035	-0,9%	-0,9%	~
		denia	2.031	1.992	1.970	-3,0%	-1,1%	~
		elche/elx	1.374	1.219	1.163	-15,4%	-4,6%	~
		elda	1.024	980	915	-10,6%	-6,6%	~
		gran alacant	1.429	1.424	1.464	2,4%	2,8%	~
		guardamar del segura	1.872	1.737	1.729	-7,6%	-0,4%	~
		jávea/xabia	2.046	1.932	1.979	-3,3%	2,4%	~
		mata, la	1.766	1.666	1.744	-1,3%	4,7%	~
		mutxamel	1.581	1.448	1.411	-10,8%	-2,6%	~
		orihuela	1.339	1.213	1.174	-12,3%	-3,2%	~
		san juán de alicante	1.612	1.590	1.564	-3,0%	-1,7%	~
		san vicente del raspeig	1.564	1.433	1.386	-11,4%	-3,2%	~
		santa pola	1.907	1.827	1.812	-5,0%	-0,8%	~
		torrevieja	1.500	1.458	1.399	-6,8%	-4,1%	~
		villajoyosa/vila joiosa (la)	1.912	1.819	1.785	-6,6%	-1,9%	~
	castellón		1.908	1.779	1.734	-9,1%	-2,6%	~
		alcossebre	2.163	2.098	2.096	-3,1%	-0,1%	~
		almazora/almassora	1.537	1.456	1.371	-10,8%	-5,8%	~
		benicarló	1.810	1.719	1.667	-7,9%	-3,0%	~
		benicasim/benicàssim	2.809	2.760	2.764	-1,6%	0,2%	~
		burriana	1.463	1.338	1.288	-12,0%	-3,8%	~
		castellón de la plana	1.870	1.766	1.734	-7,3%	-1,8%	~
		el grau de castelló	n.d.	1.576	1.540	n.a.	-2,3%	~
		moncófara	1.703	1.696	1.694	-0,6%	-0,1%	~
		moncófara-playa	2.042	1.977	1.901	-6,9%	-3,8%	~
		onda	1.227	1.178	1.110	-9,5%	-5,8%	~
		oropesa del mar	2.337	2.186	2.154	-7,8%	-1,4%	~
		peñíscola	2.072	2.028	1.974	-4,7%	-2,6%	~
		villarreal/vila-real	1.512	1.344	1.305	-13,7%	-2,9%	~
		vinarós	n.d.	1.703	1.649	n.a.	-3,1%	~
	valencia		1.992	1.858	1.825	-8,4%	-1,8%	~
		alboraya	2.643	2.554	2.561	-3,1%	0,3%	~
		aldaia	1.709	1.588	1.542	-9,8%	-2,9%	~
		alzira	1.497	1.316	1.286	-14,1%	-2,3%	~
		bétera	n.d.	1.672	1.649	n.a.	-1,4%	~
		burjassot	1.679	1.560	1.528	-9,0%	-2,0%	~
		canet d'en berenguer	1.986	1.937	1.960	-1,3%	1,2%	~
		catarroja	1.639	1.500	1.438	-12,3%	-4,2%	~
		cullera	2.270	2.106	2.025	-10,8%	-3,9%	~
		daimus	1.896	1.933	1.869	-1,4%	-3,3%	~
		gandía	1.763	1.597	1.566	-11,2%	-2,0%	~
		manises	1.547	1.523	1.495	-3,4%	-1,8%	~
		mislatá	1.938	1.722	1.639	-15,4%	-4,8%	~
		náquera	1.478	1.382	1.418	-4,0%	2,7%	~
		oliva	n.d.	1.345	1.281	n.a.	-4,7%	~
		paterna	1.698	1.696	1.654	-2,6%	-2,4%	~
		picassent	1.572	1.489	1.468	-6,6%	-1,4%	~
		puçol	1.763	1.654	1.592	-9,7%	-3,7%	~
		puerto de sagunto	1.546	1.499	1.485	-3,9%	-0,9%	~
		puig	n.d.	1.931	1.938	n.a.	0,4%	~
		sagunto/sagunt	n.d.	1.208	1.168	n.a.	-3,3%	~
		silla	n.d.	1.512	1.476	n.a.	-2,4%	~
		sueca	n.d.	n.d.	1.330	n.a.	n.a.	~
		tavernes de la valldigna	1.650	1.535	1.520	-7,9%	-1,0%	~
		torrent	1.615	1.578	1.541	-4,6%	-2,4%	~
		valència	2.499	2.351	2.335	-6,5%	-0,7%	~
		xirivella	1.608	1.486	1.446	-10,1%	-2,7%	~

andalucía



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
andalucía			2.032	1.936	1.914	-5,8%	-1,1%	↗
	almería		1.738	1.611	1.589	-8,6%	-1,4%	↗
		almería	2.000	1.860	1.844	-7,8%	-0,9%	↗
		almerimar	1.940	1.901	1.854	-4,5%	-2,5%	↗
		carboneras	n.d.	1.846	1.809	n.a.	-2,0%	↗
		ejido (el)	1.497	1.364	1.332	-11,0%	-2,4%	↗
		garrucha	1.673	1.599	1.554	-7,1%	-2,8%	↗
		huércal de almería	n.d.	1.537	1.489	n.a.	-3,1%	↗
		mojácar	1.882	1.830	1.844	-2,0%	0,7%	↗
		retamar	n.d.	1.686	1.678	n.a.	-0,5%	↗
		roquetas de mar	1.707	1.618	1.593	-6,7%	-1,5%	↗
		vera	1.887	1.700	1.636	-13,3%	-3,8%	↗
		vícar	1.426	1.320	1.246	-12,6%	-5,6%	↗
	cádiz		1.963	1.863	1.867	-4,9%	0,2%	↗
		algeciras	1.542	1.472	1.439	-6,7%	-2,2%	↗
		barbate	n.d.	n.d.	1.950	n.a.	n.a.	↗
		cádiz	2.746	2.589	2.613	-4,8%	0,9%	↗
		chipiona	2.093	2.095	2.138	2,1%	2,0%	↗
		conil de la frontera	2.264	2.187	2.190	-3,3%	0,1%	↗
		chiclana de la frontera	2.063	2.105	2.117	2,6%	0,6%	↗
		jerez de la frontera	1.641	1.531	1.528	-6,8%	-0,2%	↗
		línea de la concepción (la)	1.877	1.757	1.743	-7,1%	-0,8%	↗
		puerto de santa maría, el	2.106	2.033	2.069	-1,7%	1,8%	↗
		rota	2.294	2.214	2.200	-4,1%	-0,6%	↗
		san fernando	1.809	1.762	1.735	-4,1%	-1,6%	↗
		san roque	n.d.	n.d.	1.614	n.a.	n.a.	↗
		sanlúcar de barrameda	1.863	1.793	1.776	-4,7%	-1,0%	↗
	córdoba		2.007	1.914	1.888	-5,9%	-1,4%	↗
		córdoba	2.167	2.084	2.049	-5,5%	-1,7%	↗
		lucena	1.409	1.360	1.321	-6,3%	-2,9%	↗
	granada		1.920	1.843	1.824	-5,0%	-1,0%	↗
		almuñécar	2.096	1.973	1.986	-5,2%	0,7%	↗
		armilla	1.591	1.486	1.488	-6,5%	0,1%	↗
		churriana de la vega	1.446	1.501	1.437	-0,6%	-4,2%	↗
		gabias (las)	1.419	1.353	1.286	-9,3%	-4,9%	↗
		granada	2.292	2.206	2.191	-4,4%	-0,7%	↗
		motril	1.890	1.765	1.769	-6,4%	0,2%	↗
		sierra nevada	3.387	3.192	3.118	-7,9%	-2,3%	↗
		zubia (la)	n.d.	n.d.	1.516	n.a.	n.a.	↗
	huelva		1.898	1.795	1.780	-6,3%	-0,9%	↗
		ayamonte	1.994	1.963	1.850	-7,2%	-5,8%	↗
		huelva	1.756	1.668	1.667	-5,1%	-0,1%	↗
		isla cristina	1.998	1.918	1.921	-3,8%	0,2%	↗
		islandilla	2.187	2.202	2.231	2,0%	1,4%	↗
		lepe	n.d.	1.579	1.505	n.a.	-4,7%	↗
		punta umbría	2.275	2.130	2.141	-5,9%	0,5%	↗
	jaén		1.485	1.411	1.406	-5,4%	-0,4%	↗
		jaén	1.892	1.852	1.814	-4,1%	-2,0%	↗
		linares	1.365	1.278	1.271	-6,9%	-0,5%	↗

andalucía



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
andalucía			2.032	1.936	1.914	-5,8%	-1,1%	↗
	málaga		2.108	2.015	1.991	-5,5%	-1,2%	↗
		alhaurín de la torre	1.959	1.831	1.809	-7,7%	-1,2%	↗
		antequera	1.774	1.717	1.690	-4,8%	-1,6%	↗
		benalmádena	2.148	2.037	2.020	-6,0%	-0,8%	↗
		casares	n.d.	1.579	1.550	n.a.	-1,8%	↗
		estepona	1.981	1.825	1.821	-8,1%	-0,2%	↗
		fuengirola	2.153	2.029	2.010	-6,7%	-0,9%	↗
		málaga	2.222	2.116	2.099	-5,5%	-0,8%	↗
		manilva	1.795	1.678	1.623	-9,6%	-3,3%	↗
		marbella	2.432	2.387	2.395	-1,5%	0,3%	↗
		mijas	1.809	1.781	1.712	-5,4%	-3,9%	↗
		rincón de la victoria	1.957	1.932	1.888	-3,6%	-2,3%	↗
		ronda	1.562	1.478	1.449	-7,3%	-2,0%	↗
		san luis de sabinillas	1.628	1.503	1.490	-8,5%	-0,8%	↗
		torre del mar	1.916	1.850	1.827	-4,7%	-1,2%	↗
		torremolinos	2.215	2.135	2.139	-3,5%	0,2%	↗
		torrox-costa	2.090	2.170	2.147	2,7%	-1,1%	↗
		vélez-málaga	1.497	1.427	1.410	-5,8%	-1,2%	↗
	sevilla		2.379	2.302	2.246	-5,6%	-2,4%	↗
		alcalá de guadaira	1.678	1.582	1.536	-8,5%	-2,9%	↗
		camas	1.811	1.731	1.670	-7,8%	-3,5%	↗
		dos hermanas	1.793	1.629	1.590	-11,3%	-2,4%	↗
		mairena del aljarafe	1.918	1.863	1.813	-5,5%	-2,7%	↗
		montequinto	1.913	1.831	1.781	-6,9%	-2,7%	↗
		san juan de aznalfarache	1.700	1.623	1.604	-5,6%	-1,2%	↗
		sevilla	2.846	2.751	2.667	-6,3%	-3,0%	↗
		tomares	2.026	1.957	1.950	-3,8%	-0,4%	↗

aragón



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
aragón			2.372	2.319	2.281	-3,8%	-1,6%	↗
	huesca		2.289	2.214	2.156	-5,8%	-2,6%	↗
		huesca	1.881	1.886	1.844	-2,0%	-2,2%	↗
		jaca	2.324	2.343	2.262	-2,7%	-3,5%	↗
		sabiñánigo	1.964	1.898	1.862	-5,2%	-1,9%	↗
	zaragoza		2.436	2.388	2.360	-3,1%	-1,2%	↗
		cuarte de huerva	1.935	1.972	1.910	-1,3%	-3,2%	↗
		utebo	2.019	1.946	1.882	-6,8%	-3,3%	↗
		zaragoza	2.634	2.585	2.557	-2,9%	-1,1%	↗
	teruel		1.609	1.534	1.479	-8,1%	-3,6%	↗

asturias



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
asturias	asturias		2.115	2.067	2.060	-2,6%	-0,3%	~
		avilés	1.673	1.657	1.695	1,3%	2,3%	~
		castrillón	2.053	2.102	2.045	-0,4%	-2,7%	~
		gijón	2.391	2.389	2.335	-2,3%	-2,3%	~
		langreo	985	920	941	-4,4%	2,3%	~
		llanes	2.434	2.396	2.386	-2,0%	-0,4%	~
		oviedo	2.315	2.247	2.239	-3,3%	-0,4%	~
		siero	n.d.	n.d.	1.778	n.a.	n.a.	~
		villaviciosa	1.963	1.901	1.856	-5,4%	-2,4%	~

baleares



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
baleares	baleares		2.310	2.233	2.286	-1,1%	2,4%	~
		calvià	2.778	2.649	2.750	-1,0%	3,8%	~
		ciutadella de menorca	2.489	2.231	2.195	-11,8%	-1,6%	~
		eivissa/ibiza	2.920	2.884	2.896	-0,8%	0,4%	~
		inca	1.548	1.580	1.548	0,0%	-2,0%	~
		llucmajor	2.084	1.872	1.948	-6,5%	4,1%	~
		maó/mahón	2.200	2.125	2.194	-0,3%	3,2%	~
		marratxi	n.d.	2.026	2.031	n.a.	0,3%	~
		palma de mallorca	2.229	2.280	2.333	4,6%	2,3%	~
		sant antoni de portmany	n.d.	2.447	2.428	n.a.	-0,8%	~
		sant josep de sa talaia	n.d.	2.728	2.641	n.a.	-3,2%	~
		santa eulalia del río	n.d.	2.691	2.707	n.a.	0,6%	~
		santa ponça	n.d.	2.643	2.668	n.a.	0,9%	~

canarias



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
canarias			1.724	1.644	1.633	-5,3%	-0,7%	~
	las palmas		1.752	1.650	1.658	-5,4%	0,5%	~
		arrecife	n.d.	1.446	1.367	n.a.	-5,5%	~
		arucas	1.445	1.428	1.441	-0,3%	0,9%	~
		corralejo	n.d.	1.669	1.579	n.a.	-5,4%	~
		palmas de gran canaria (las)	2.065	1.967	1.995	-3,4%	1,4%	~
		puerto del rosario	1.280	1.281	1.271	-0,7%	-0,8%	~
		telde	1.465	1.449	1.424	-2,8%	-1,7%	~
		vecindario	1.400	1.299	1.271	-9,2%	-2,2%	~
	santa cruz de tenerife		1.690	1.637	1.600	-5,4%	-2,3%	~
		adeje	1.772	1.691	1.580	-10,8%	-6,6%	~
		arona	1.587	1.430	1.403	-11,6%	-1,9%	~
		puerto de la cruz	1.907	1.809	1.774	-7,0%	-1,9%	~
		san cristóbal de la laguna	1.610	1.457	1.493	-7,3%	2,5%	~
		santa cruz de tenerife	1.940	1.924	1.879	-3,1%	-2,4%	~

cantabria



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
cantabria	cantabria		2.510	2.495	2.463	-1,9%	-1,3%	~
		astillero (el)	2.046	2.088	1.977	-3,4%	-5,3%	~
		castro-urdales	2.798	2.739	2.729	-2,5%	-0,4%	~
		laredo	2.919	2.942	2.886	-1,1%	-1,9%	~
		noja	2.717	2.651	2.638	-2,9%	-0,5%	~
		santander	3.071	3.086	3.010	-2,0%	-2,5%	~
		torrelavega	1.702	1.692	1.640	-3,6%	-3,0%	~

castilla-la mancha



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
castilla-la mancha			1.721	1.627	1.620	-5,9%	-0,4%	~
	albacete		1.815	1.766	1.749	-3,6%	-1,0%	~
		albacete	2.041	1.947	1.924	-5,7%	-1,1%	~
	ciudad real		1.491	1.397	1.440	-3,4%	3,1%	~
		alcazar de san juan	n.d.	1.270	1.250	n.a.	-1,6%	~
		ciudad real	1.888	1.900	1.891	0,2%	-0,5%	~
		puertollano	1.335	1.225	1.186	-11,1%	-3,1%	~
		tomelloso	1.140	1.080	1.001	-12,2%	-7,3%	~
		valdepeñas	1.136	1.108	1.073	-5,6%	-3,1%	~
	cuenca		1.609	1.514	1.463	-9,0%	-3,4%	~
		cuenca	1.767	1.682	1.659	-6,1%	-1,4%	~
		tarancón	1.399	1.376	1.318	-5,8%	-4,2%	~
	guadalajara		2.074	1.967	1.932	-6,8%	-1,8%	~
		azuqueca de henares	2.055	1.940	1.929	-6,1%	-0,5%	~
		guadalajara	2.271	2.182	2.107	-7,3%	-3,5%	~
	toledo		1.642	1.550	1.554	-5,3%	0,3%	~
		bargas	1.609	1.610	1.578	-1,9%	-2,0%	~
		casarrubios del monte	1.728	1.610	1.603	-7,2%	-0,5%	~
		fuensalida	1.344	1.231	1.154	-14,1%	-6,2%	~
		illescas	1.701	1.561	1.572	-7,6%	0,7%	~
		ocaña	1.485	1.423	1.399	-5,8%	-1,7%	~
		seseña	1.636	1.547	1.506	-7,9%	-2,6%	~
		talavera de la reina	1.529	1.433	1.378	-9,9%	-3,9%	~
		toledo	2.227	2.159	2.161	-3,0%	0,1%	~
		torrijos	n.d.	1.323	1.324	n.a.	0,1%	~
		yeles	1.940	1.843	1.783	-8,1%	-3,3%	~

castilla y leon



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
castilla y leon			1.846	1.787	1.805	-2,3%	1,0%	~
	ávila		1.531	1.452	1.441	-5,9%	-0,8%	~
		ávila	1.874	1.748	1.736	-7,4%	-0,7%	~
		sotillo de la adrada	1.270	1.198	1.172	-7,7%	-2,2%	~
	burgos		2.022	1.969	1.966	-2,7%	-0,2%	~
		aranda de duero	1.712	1.630	1.608	-6,1%	-1,3%	~
		burgos	2.293	2.237	2.220	-3,2%	-0,8%	~
		miranda de ebro	1.888	1.734	1.666	-11,7%	-3,9%	~
	león		1.526	1.497	1.526	0,0%	2,0%	~
		león	1.855	1.818	1.827	-1,5%	0,5%	~
		ponferrada	1.279	1.243	1.276	-0,3%	2,6%	~
		san andrés del rabanedo	1.504	1.487	1.524	1,3%	2,4%	~
		villaquilambre	n.d.	1.470	1.531	n.a.	4,1%	~
	palencia		1.675	1.553	1.580	-5,7%	1,7%	~
		palencia	1.798	1.736	1.706	-5,1%	-1,8%	~
	salamanca		2.034	1.997	2.013	-1,0%	0,8%	~
		salamanca	2.373	2.317	2.336	-1,6%	0,8%	~
		santa marta de tormes	1.673	1.718	1.663	-0,6%	-3,2%	~
	segovia		1.950	1.897	1.864	-4,4%	-1,7%	~
		espinar (el)	1.535	1.460	1.454	-5,3%	-0,4%	~
		segovia	2.515	2.443	2.412	-4,1%	-1,3%	~
	soria		1.940	1.866	1.809	-6,8%	-3,1%	~
		soria	2.038	1.981	1.962	-3,8%	-1,0%	~
	valladolid		1.992	1.933	1.936	-2,8%	0,1%	~
		arroyo de la encomienda	1.889	1.891	1.882	-0,3%	-0,5%	~
		laguna de duero	1.685	1.585	1.588	-5,7%	0,2%	~
		valladolid	2.149	2.088	2.089	-2,8%	0,1%	~
	zamora		1.498	1.457	1.461	-2,5%	0,3%	~
		zamora	1.700	1.633	1.616	-5,0%	-1,0%	~

euskadi



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
euskadi			3.555	3.482	3.514	-1,1%	0,9%	~
	álava/araba		2.969	2.833	2.823	-4,9%	-0,4%	~
		vitoria-gasteiz	3.087	2.974	2.951	-4,4%	-0,8%	~
	guipúzcoa/gipuzkoa		3.815	3.708	3.720	-2,5%	0,3%	~
		san sebastián/donostia	4.678	4.647	4.711	0,7%	1,4%	~
		irún	3.299	3.249	3.238	-1,9%	-0,3%	~
		renteria / errenteria	3.302	3.241	3.203	-3,0%	-1,2%	~
	vizcaya/bizkaia		3.575	3.521	3.581	0,2%	1,7%	~
		barakaldo	3.169	3.193	3.257	2,8%	2,0%	~
		basauri	3.141	2.907	2.849	-9,3%	-2,0%	~
		bilbao/bilbo	3.690	3.643	3.713	0,6%	1,9%	~
		getxo	4.284	4.269	4.305	0,5%	0,8%	~
		leioa	3.712	3.726	3.758	1,2%	0,9%	~
		portugalete	3.347	3.294	3.338	-0,3%	1,4%	~
		santurtzi	3.418	3.249	3.282	-4,0%	1,0%	~
		sestao	2.740	2.602	2.574	-6,1%	-1,1%	~
		sopelana	n.d.	3.941	3.792	n.a.	-3,8%	~

extremadura



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
extremadura			1.514	1.437	1.421	-6,1%	-1,1%	~
	badajoz		1.472	1.411	1.378	-6,4%	-2,4%	~
		badajoz	1.750	1.702	1.667	-4,7%	-2,0%	~
		don benito	n.d.	1.155	1.142	n.a.	-1,1%	~
		mérida	1.272	1.203	1.188	-6,6%	-1,2%	~
	cáceres		1.587	1.476	1.498	-5,6%	1,5%	~
		cáceres	1.740	1.670	1.700	-2,3%	1,8%	~
		plasencia	n.d.	1.398	1.340	n.a.	-4,1%	~

galicia



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
galicia			1.866	1.820	1.849	-0,9%	1,6%	—
	a coruña/la coruña		1.847	1.831	1.891	2,4%	3,3%	—
		arteixo	n.d.	1.421	1.415	n.a.	-0,4%	—
		cambre	n.d.	1.812	1.752	n.a.	-3,3%	—
		coruña, a	2.668	2.669	2.715	1,8%	1,7%	—
		culleredo	2.050	1.962	1.992	-2,9%	1,5%	—
		ferrol	1.151	1.063	1.062	-7,7%	0,0%	—
		miño	1.595	1.574	1.599	0,2%	1,6%	—
		narón	1.295	1.230	1.216	-6,1%	-1,1%	—
		oleiros	2.035	2.083	2.110	3,7%	1,3%	—
		ribeira	1.640	1.697	1.720	4,9%	1,3%	—
		santiago de compostela	2.443	2.546	2.565	5,0%	0,7%	—
	lugo		1.625	1.504	1.464	-9,9%	-2,6%	—
		foz	1.726	1.613	1.464	-15,2%	-9,3%	—
		lugo	1.638	1.480	1.434	-12,5%	-3,1%	—
		ribadeo	1.881	1.813	1.765	-6,1%	-2,7%	—
	ourense		1.430	1.389	1.400	-2,1%	0,8%	—
		ourense	1.753	1.687	1.670	-4,7%	-1,0%	—
	pontevedra		2.015	1.964	1.927	-4,4%	-1,9%	—
		baiona	n.d.	2.933	2.934	n.a.	0,0%	—
		cangas	n.d.	1.870	1.859	n.a.	-0,6%	—
		pontevedra	2.015	1.850	1.788	-11,2%	-3,3%	—
		sanxenxo	2.438	2.381	2.456	0,8%	3,2%	—
		vigo	2.307	2.311	2.256	-2,2%	-2,4%	—
		vilagarcía de arosa	1.471	1.320	1.318	-10,4%	-0,2%	—

la rioja



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
la rioja	la rioja		2.017	1.914	1.927	-4,5%	0,6%	—
		logroño	2.245	2.208	2.245	0,0%	1,7%	—
		villamediana de iregua	n.d.	1.789	1.733	n.a.	-3,1%	—

murcia



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
murcia	murcia		1.594	1.506	1.469	-7,9%	-2,4%	↘
		águilas	1.638	1.556	1.422	-13,2%	-8,6%	↘
		alcantarilla	1.301	1.222	1.222	-6,1%	0,0%	↘
		alzázares, los	1.590	1.584	1.532	-3,7%	-3,3%	↘
		cartagena	1.680	1.566	1.545	-8,1%	-1,3%	↘
		la manga del mar menor	2.060	1.917	1.883	-8,6%	-1,8%	↘
		lo pagán	n.d.	1.572	1.521	n.a.	-3,2%	↘
		lorca	1.455	1.273	1.193	-18,0%	-6,3%	↘
		molina de segura	1.225	1.205	1.185	-3,2%	-1,6%	↘
		murcia	2.082	2.026	2.006	-3,6%	-1,0%	↘
		puerto de mazarrón	1.679	1.621	1.557	-7,2%	-3,9%	↘
		san javier	1.760	1.643	1.548	-12,1%	-5,8%	↘
		san pedro del pinatar	n.d.	1.382	1.355	n.a.	-2,0%	↘

navarra



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	jun-09	mar-10	jun-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
navarra	navarra		2.458	2.281	2.148	-12,6%	-5,8%	↘
		estella	n.d.	1.862	1.790	n.a.	-3,9%	↘
		pamplona/iruña	2.890	2.786	2.684	-7,2%	-3,7%	↘
		tudela	1.647	1.523	1.484	-9,9%	-2,6%	↘

Conseguir tu casa ...

es así de fácil con Hipotecas.com

Entra en **www.hipotecas.com** o llama al
902 020 120 de 9:00 a 20:30 de Lunes a
Viernes. **Tendrás una respuesta en 24 horas.**



Financiamos tu casa.

Hipotecas
.com